

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 12 ПО УЛИЦЕ РИМСКОГО-КОРСАКОВА,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Приложение №4 к Договору управления
Многоквартирным Домом № 04-2020-12 от 22.06.2020
в редакции Дополнительного соглашения от 19.05.2022

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 455,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 948,60
количество квартир, шт.	48,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	506,60
площадь подвала, кв.м.	520,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	123 742	10 312	4,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	55 979	4 665	1,90
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	79 548	6 629	2,70
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	76 602	6 384	2,60
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	106 654	8 888	3,62
6	Механизованная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	45 327,90	7 555	3,08
			11 785	982	0,40

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)					
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)					
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно					
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; вызывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	100 172	8 348	3,40		
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	14 731	1 228	0,50		
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	176 774	14 731	6,00		
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			769 853	64 154	26,13		
<p>Дополнительные доходы (на выплаты на текущие ремонтные, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)</p>							
13	Доходы от размещения оборудования, провайдеров, прочие доходы, руб./год	5 100					

Управляющая организация

Кондалев А. В./

Собственники помещений

О. Мухоморова/

