

Приложение № 3 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 03-01 от 28.04.2020 -2020

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 006,10
площадь жилых помещений, кв.м.	1 006,10
количество квартир, шт.	18,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	475,60

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	48 293	4 024	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	21 732	1 811	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	43 464	3 622	3,60
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	26 561	2 213	2,20
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		76 061	6 338	6,30
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	43 735,17	7 289	7,25
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	32 325,99	5 388	5,36

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	10 745	895	0,89
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 656	221	0,220
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 656	221	0,220
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	8 451	704	0,70
11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	36 220	3 018	3,00
12	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	30 183	2 515	2,50
13	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	90 549	7 546	7,50
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			397 570	33 131	32,93

Управляющая организация
 Директор ООО УО «Жилком»

Кондалев А. В./

Собственники помещений

Геркина