

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом
№ 11-2020-25 от 15.12.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 25 ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	668,00
площадь жилых помещений, кв.м.	628,80
количество квартир, шт.	16,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	16,50

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	32 064	2 672	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	14 429	1 202	1,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка скатной кровли, козырьков от снега, снежных свесов, сосулек и др.	30 461	2 538	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	20 521	1 710	2,56
5	Работы по содержанию придомовой территории	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	49 699	4 142	6,20
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	28 577,04	4 763	7,13
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	21 122,16	3 520	5,27

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	6 493	541	0,81
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	321	27	0,040
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	321	27	0,040
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	5 611	468	0,70
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	24 048	2 004	3,00
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на общем имуществе	4 008	334	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей общего имущества согласно решениям общего собрания собственников (или совета многоквартирного дома)	16 032	1 336	2,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			204 007	17 001	25,45

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	2 550
----	-------------------------------------------------------------------------	-------



Управляющая организация
Кондалев А. В./

Собственники помещений

А. Рабуц / Равишина А. С./