

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
 ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 40/1 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ МИКРОРАЙОН ГОРСКИЙ**

		<u>Горский 40/1</u>				
		<u>Микрорайон</u>				
<u>№ п/п</u>	<u>Наименование услуг и работ</u>	<u>Условия выполнения</u>	<u>Периодичность</u>			
<u>Пл. Дома</u>	<u>3 130,70</u>	<u>м²</u>				
<u>Площадь подвала</u>		<u>303,30</u>				
		<u>Уборочная S л/клеток</u>	<u>337,2 м²</u>			
		<u>Асфальт I класс</u>	<u>389,5 м²</u>			
		<u>Газон</u>	<u>313,72 м²</u>			
		<u>Итого двор.территории:</u>	<u>702,22 м²</u>			
<u>№ п/п</u>	<u>Наименование услуг и работ</u>	<u>Условия выполнения</u>	<u>Периодичность</u>	<u>Годовой размер платы</u>	<u>Размер платы на 1м² в месяц</u>	<u>Отметка о включении в состав работ</u>
1	Техническое обслуживание инженерных сетей внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	непрерывно	648 054,90	22,25	
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	непрерывно	56 352,60	1,50	
3.	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	непрерывно	18 784,20	0,50	
4	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества и придомовых территорий			146 892,44	3,91	

4.1	Уборка лестничных клеток					65 744,70	1,75	
4.1.1	Подметание лестничных площадок	в неделю			2			
4.1.2	Мытье лестничных клеток и маршей	в месяц			1			
4.1.3	Влажная уборка подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц			1			
4.1.4	Мытье пола кабин лифта	в неделю			2			
4.1.5	Влажная уборка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц			2			
4.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей до 3 этажа	в неделю			3			
4.2	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков)	в год (июль)			1	4 508,21	0,12	
4.3	Уборка дворовой территории							
	Летний период					38 319,77	1,02	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	в неделю			6			
	Уборка газонов от случайного мусора	в 2 дня			1			
	Уборка газонов от листьев	в сезон (весна, осень)			1			
	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки			1			
	Подметание территорий без покрытий	в неделю			6			
	Очистка урн от мусора	в сутки			1			
	Мойка территории с усовершенствованным покрытием	в месяц			4			
	Полив газона из шланга	в месяц			4			
	Стрижка газонов	за период			4			
	Устранение засоров мусоропровода	по необходимости						
	Зимний период					38 319,77	1,02	
	Подметание свежеснепающего снега толщиной слоя до 2 см с территории	в сутки			1			
	Сдвигание свежеснепающего снега	во время снегопада						
	Перекидывание снега и скола	во время снегопада						
	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	в неделю			6			

	Уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1			
	Посыпка песком территории	в сутки	1			
	Очистка урн от мусора	в неделю	1			
	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	в неделю	1			
	Устранение засоров мусоропровода	за период	по необходимости			
4.4	Механизированная уборка дворовой территории	за период	---	6 010,94	0,16	
5.	Прочие			30 430,40	0,81	
5.1	Дератизация подвального помещения	2 раза в год	по заявке	2 629,79	0,07	
5.2	Дезинсекция подвального помещения	2 раза в год	по заявке	3 381,16	0,09	
5.3	Услуги некоммерческого партнерства ОРС			24 419,46	0,65	
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и ТО	1 раз в месяц	19 535,57	0,52	
7.	Обслуживание лифтов на 1 м ²	содержание		45 082,08	1,20	
8	Управление многоквартирным домом	планирование		112 705,20	3,00	
9	Добровольное пожертвование ПСД (с учетом подоходного налога)			43 203,66	1,15	
10	Текущий ремонт общего имущества МКД			187 842,00	5,00	
11	Непредвиденные расходы			37 568,40	1,00	

Управляющая организация



Кондалев А. В./

Собственники помещений

Заруба Ю. В./