

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом
№11-2020-15 от 24.09.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 15 ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 339,40
площадь жилых помещений, кв.м.	1 339,40
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	16,30

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	64 291	5 358	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	28 127	2 344	1,75
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	51 433	4 286	3,20
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	51 433	4 286	3,20
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон;	1 раз в год				
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости				
5	Работы по содержанию придомовой территории		68 309	5 692	4,25	
	<i>холодный период</i> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	39 277,91	3 273	2,44	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёйности свыше 5 см;	В дни снегопадов				
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю				
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю				
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю				
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	29 031,50	2 419	1,81	
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю				
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю				
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период				
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю				

6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	14 466	1 205	0,90
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	804	67	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	804	67	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	14 466	1 205	0,90
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	48 218	4 018	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	27 324	2 277	1,70
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	123 761	10 313	7,70
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			493 435	41 120	30,70

Управляющая организация

 Т.Н. Кондалев А.В.
 Удмуртская Республика
 Ижевск, Г.Н.

Собственники помещений

Тубош
 / Багута Т. Н.