

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом  
 № 04-2020 от 12 июля 2020  
 - 53

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 33 ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА,  
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 545,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 545,20
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	752,50

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	74 170	6 181	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	33 376	2 781	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	66 753	5 563	3,60
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	51 919	4 327	2,80
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		89 004	7 417	4,80
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	51 177,02	8 530	5,52
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	37 826,50	6 304	4,08
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	15 019	1 252	0,81
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	4 636	386	0,250

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 636	386	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 609	1 051	0,68
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	55 627	4 636	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	18 542	1 545	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	46 356	3 863	2,50
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>472 646</b>	<b>39 387</b>	<b>25,49</b>

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	2 550
----	---	-------

Управляющая организация

Собственники помещений

 Кондашев А.В.

Григорьев В.Ф.