

Приложение №4 Договору управления многоквартирным домом  
№ 18-2020-6 от 01.12.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № \_\_\_\_\_ ПО УЛИЦЕ \_\_\_\_\_,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	6 396,09
площадь жилых помещений, кв.м.	6 396,09
количество квартир, шт.	109,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	713,40
площадь подвала, кв.м.	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др. Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	307 012	25 584	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка скатной кровли, козырьков от снега, снежных свесов, сосулек и др.	134 318	11 193	1,75
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка скатной кровли, козырьков от снега, снежных свесов, сосулек и др.	126 643	10 554	1,65
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 раз в 10 дней	110 524	9 210	1,44
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в год			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год			
	мытьё окон (с внутренней стороны);	2 раза в год			

	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	По мере необходимости			
	влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, пожарных лестниц)	2 раза в год			
	генеральная уборка лифтовой кабины (мытьё стен, потолка, дверей с моющими средствами)	1 раз в месяц			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории (обслуживание мусоропроводов не производится)</b>	207 233	17 269	2,70	
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	0,00	0		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;				
	сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;				
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);				
	очистка придомовой территории от наледи и льда;				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	0,00	0		
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории				
	подметание и уборка придомовой территории;				
	уборка и выкашивание газонов;				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.				
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	53 727	4 477	0,70	
7	<b>Дератизация</b>	7 675	640	0,100	
8	<b>Дезинсекция</b>	7 675	640	0,100	
9	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	53 727	4 477	0,70	



10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	230 259	19 188	3,00
11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	76 753	6 396	1,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>1 315 548</b>	<b>109 629</b>	<b>17,14</b>

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

12	Доходы от сдачи в аренду нежилого помещения нежилого помещения,	61 200
13	прочие доходы, руб./год	17 850
<b>Итого:</b>		<b>79 050</b>



Управляющая организация  
Кондалев А. В.

Собственники помещений

Хакимова Н. И.