

Приложение № 3 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 02-43 от 01.04.2020  
-1010

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 335,30					
	площадь жилых помещений, кв.м.	1 335,30					
	количество квартир, шт.	24,00					
	площадь нежилых помещений, кв.м.	-					
	площадь подвала, кв.м.	45,80					
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.		
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	64 094	5 341	4,00		
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	28 041	2 337	1,75		
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	44 866	3 739	2,80		
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 2 раза в месяц	41 661	3 472	2,60		
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b> холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	в течение суток в период снегопада 1 раз в неделю 3 раза за холодный период По мере необходимости (2 раза в год)	62 332 35 840,79 26 491,02 12 018 801	5 194 5 973 4 415 1 001 67	3,89 4,47 3,31 0,75 0,050		
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>						
7	<b>Дератизация</b>						

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	801	67	0,050
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 819	1 068	0,80
12	Администрирование	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. управление объектами; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	48 071	4 006	3,00
13	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	32 047	2 671	2,00
14	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	120 177	10 015	7,50
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>467 729</b>	<b>38 977</b>	<b>29,19</b>

## Дополнительные услуги

15 Вознаграждение председателя

24 035

2 003

1,50

/ управляющая организация

Директор ООО УО «Жилком»

/ Кондалев А. В./

Собственники помещений


  

