

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 12 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
РИМСКОГО-КОРСАКОВА, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 459,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 952,60
количество квартир, шт.	48,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	506,60
площадь подвала, кв.м.	520,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	118 042	9 837	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	53 119	4 427	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	73 776	6 148	2,50
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	73 776	6 148	2,50
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		103 877	8 656	3,52
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	59 729,05	9 955	4,05
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	44 147,56	7 358	2,99
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	10 329	861	0,35
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	2 066	172	0,070
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	2 066	172	0,070

Алла

9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	19 772	1 648	0,67
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	88 531	7 378	3,00
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	29 510	2 459	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	236 083	19 674	8,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			810 946	67 579	27,48

Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)

13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	36 720
----	---	--------

Управляющая организация

Собственники помещений

Илья, Козлов

Илья, Балабуха С.С.