

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по Колхидская, 21а, являющегося объектом конкурса

Общая площадь помещений		322,7		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	18009,70	4,65
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	15731,57	4,06
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	6985,84	1,80
4	Уборка лестничных клеток	подметание - 2 раза в неделю, мытье - 2 раза в месяц	8504,43	2,20
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		27964,13	7,22
5.1	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	14407,78	3,72
5.2	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	13556,35	3,50
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	613,43	0,16
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в неделю)	3754,48	0,97
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	незамедлительно, при накоплении более 2,5 куб. метров	13298,24	3,43
9	Механизированная уборка дворовой территории	3 раза за холодный период	3445,91	0,89
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами и за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	9721,55	2,51
<b>ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>108029,28</b>	<b>27,90</b>