

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 июля 2017 по 30 июня 2018 года по адресу:

Горский 40

S = 3611,9 кв.м.

Уборочная S л/клеток 337,3 м2  
Асфальт 1 класс 414,36 м2  
Газон 334,14 м2  
Итого двор.тер-рии: 748,5 м2

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Годовой размер платы	Размер платы на 1 м. кв. в месяц	Отметка о включении в состав работ
	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 012 054,38</b>	<b>23,35</b>	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		<b>173 371,20</b>	<b>4,00</b>	v
1.1	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных	проведение тех...	150 832,94	3,48	
1.2	Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли 1 раз в год от	866,95	0,02	
1.4	Обслуживание общедомовых приборов учета	эксплуатация и ТО узла.....	21 671,40	0,50	
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>75849,90</b>	<b>1,75</b>	v
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		<b>176405,19</b>	<b>4,07</b>	v
3.1	Уборка лестничных клеток		<b>59 813,06</b>	<b>1,38</b>	
3.1.1	подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	2		
3.1.3	мытьё лестничных площадок и маршей	в месяц	2		
3.1.4	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1		
3.1.5	мытьё пола кабин лифта	в неделю	4		
3.1.6	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2		
3.2	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	<b>3 034,00</b>	<b>0,07</b>	
3.3	Уборка дворовой территории		<b>101 433,38</b>	<b>2,34</b>	v

	летний период			<b>26 225,30</b>	<b>1,21</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	6			
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суі	1			
	уборка газонов от листвы	весна,осень				
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	214			
	подметание территорий без покрытий	6 раз в неделю				
	очистка ка урн от мусора	1 раз в сутки				
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период				
	полив газона из шланга	за период				
	стрижка газонов	за период	4			
	зимний период			<b>75 208,08</b>	<b>3,47</b>	
	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки				
	сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегоп.				
	перекидывание снега и скола	во время снегоп.				
	уборка территорий с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	6			
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	151			
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в г				
	очистка урн от мусора	в неделю				
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период				
3.4	Механизированная уборка, вывоз снега	зимний период		<b>12135,98</b>	<b>0,28</b>	
3.5	Обслуживание мусопроводов	профилактичес				
4.	Прочие			<b>27 305,96</b>	<b>0,63</b>	v
4.1	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц в		3 034,00	0,07	
4.2	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обсл^				искл.
4.3	услуги некоммерческого партнерства " объединенная расчетная	Расчет платы п		24271,96	0,56	
5.	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизе		<b>52 011,36</b>	<b>1,20</b>	v
	ТБО	Вывоз , утилизе		46 810,22	1,08	
	КГО	Всего		5 201,14	0,12	
6.	Обслуживание камеры видеонаблюдения	эксплуатация и ТО		<b>5201,14</b>	<b>0,12</b>	v
7.	Оослуживание лифтов на 1 м2	содержание,об		<b>48 110,51</b>	<b>1,11</b>	v
9.	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			<b>29 039,68</b>	<b>0,67</b>	v
9.1	вывоз снега					
9.2	материалы п. 1.1 "Перечня...."			20 371,12	0,47	
9.3	приобретение заправка картриджей анц.товаров.			8 668,56	0,20	
11.	управление многоквартирным домом	Планирование		<b>121 359,84</b>	<b>2,80</b>	v
12.	Добровольное пожертвование ПСД ( с учетом подоходного налога )			<b>43 342,80</b>	<b>1,00</b>	v
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
13.	Текущий ремонт общего имущества МКД			<b>260 056,80</b>	<b>6,00</b>	v
	ремонт подъезда			216 714,00	5,00	
	утепление чердачного перекрытия					
	спуски в подвал			43 342,80	1,00	
	ремонт крылец					
	ремонт водосточных труб					

	электромонтажные работы				
	ремонт систем отопления				
	ремонт бойлеров				
	метал. двери				
	контейнерная площадка (с накопительным отсеком для КГО)				
	заделка ввода				
	ремонт ХГВ				
	ремонт канализации				
14.	ремоні и реконстр-я мусорокамеры из ср-в за 2015-2016г.г.				
	ремонт подвала				
	Пропитка кровли				
	Доводчики				
	Испытание пожарных лестниц и ограждений кровли				
	Изоляция трубопроводов отопления				
	Изоляция трубопроводов ХГВ				
	окна ПВХ				
	установка балансировочных клапанов				
	восстановление циркуляции				
	Обследование грунтов и несущих конструкций с выдачей ПСД (лицензированной организацией)				
	Проектно-сметная документация				
	Реконструкция транзитных трасс				
	установка узлов учёта ХГВ, тепловой энергии				
	м сновка узлов учета электрической энергии				
	упановка узлов учёта газа				

Управляющая организация  
 ООО УО "Жилком"  Е.А. Поповцев

Собственники:  В.И.Ануфриева