

**Перечень работ и (или) услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Бебеля, 34**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1676,8
площадь жилых помещений, кв.м.	1229,3
площадь нежилых помещений, кв.м.	219
площадь подвала, кв.м.	-

Уборочная площадь, кв.м., в том числе
 лестничные клетки
 асфальтовое покрытие 1 класса
 асфальтовое покрытие 2 класса
 асфальтовое покрытие 3 класса
 газон
 грунт

Сот. ш. 2014

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	69 518	5 793	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	30 414	2 535	1,75
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	46 404	3 867	2,67
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологен дверей, доводчиков, дверных ручек; Мылые окон;	34 759	2 897	2,00
		1 раз в неделю			
		1 раз в месяц			
		1 раз в год			
		1 раз в год			
		По мере необходимости			

5	Работы по содержанию придомовой территории	<i>холодный период</i>							
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		1 раз в неделю		67 857	5 655	4,00		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см;	В дни снегопадов							
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю							
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю							
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю							
		<i>теплый период</i>							
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			50 155	4 180	3,40		
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю							
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период							
прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости								
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	6 раз в неделю								
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости			12 166	1 014	0,70		
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)			869	72	0,05		
8	Дезинсекция	По мере необходимости			869	72	0,05		
9	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам			0	0	0,00		
10	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно			10 428	869	0,60		
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан			17 380	1 448	1,00		

		<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.</p>	52 139	4 345	3,00
13	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	78 208	6 517	4,5
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
14	Вывоз, сбор и утилизация отходов	7 раз в неделю	422 676	35 223	24,32
	Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов		29 545	2 462	1,70
	Вывоз, сбор и утилизация крупногабаритных отходов	По мере необходимости			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора					
Дополнительные услуги					
1	Вознаграждение председателя		0	0	0,00

Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом №34 по ул. Бебеля от 01.08.2016г.