

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ 09-04X от 31.07.2020
-2020

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	377,4
площадь жилых помещений, кв.м.	377,4
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	18 115	1 510	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	8 152	679	1,80
3	<i>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери), ежегодная очистка подвальных помещений, помещений чердака, периодическая очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	17 209	1 434	3,80
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	9 963	830	2,20
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		32 607	2 717	7,20
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	18 749,23	3 125	8,28
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	13 858,13	2 310	6,12
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	3 170	264	0,70
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	226	19	0,050

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	226	19	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 170	264	0,70
10	Администрирование многоквартирного дома	Планирование работ по необходимому ремонту переданных объектов, направление предложения собственникам; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	13 586	1 132	3,00
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на общедомовом имуществе	2 264	189	0,50
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей общедомового имущества согласно решениям общего собрания собственников (или совета многоквартирного дома)	4 529	377	1,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			113 220	9 435	25,00

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

 / Кондалев А. В./

Собственники помещений

 