

Приложение № 3 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ 05-45707 13.08.2022
- 2022

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	988,61
площадь жилых помещений, кв.м.	988,61
количество квартир, шт.	18,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	475,10

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	47 453	3 954	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на инженерных системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	21 354	1 779	1,80
3	Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери), ежегодная очистка подвальных помещений, помещений чердака, периодическая очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	42 708	3 559	3,60
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	26 099	2 175	2,20
5	Работы по содержанию придомовой территории	холодный период: очистка террас от снега насосного происхождения (или подметание террасы, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории	74 739	6 228	6,30
6	Механизированная уборка придомовой территории	в течение суток в период снегопада 1 раз в неделю 3 раза за холодный период	42 974,88 31 764,04 9 372	7 162 5 294 781	7,25 5,36 0,79

7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 610	217	0,220
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	2 610	217	0,220
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	9 491	791	0,80
10	Администрирование многоквартирным домом	Планирование работ по необходимому ремонту переданных объектов, направление предложения собственникам; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности Дома и др.	35 590	2 966	3,00
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на общедомовом имуществе	11 863	989	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей общедомового имущества согласно решениям общего собрания собственников (или совета многоквартирного Дома)	29 658	2 472	2,50
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			313 548	26 129	26,43
Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)					
13	Доходы от размещения оборудования, провайдером, прочие доходы, руб./год		7 650		

Собственники помещений


