

**Перечень работ и (или) услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Саввы Кожанникова, 4**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	
площадь жилых помещений, кв.м.	1 067
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	

Уборочная площадь, кв.м., в том числе
 лестничные клетки
 асфальтовое покрытие 1 класса
 асфальтовое покрытие 2 класса
 асфальтовое покрытие 3 класса
 газон
 грунт

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	51 216	4 268	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	22 407	1 867	1,75
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания. Очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропровода, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	19 206	1 601	1,50
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	42 893	3 574	3,35
		1 раз в неделю			
		1 раз в месяц			
		1 раз в год			
		По мере необходимости			

5	Работы по содержанию придомовой территории				85 275	7 106	6,66
	Холодный период						
	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.		1 раз в неделю		98 066	8 172	7,66
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.		В дни снегопадов				
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		5 раз в неделю				
	Очистка придомовой территории от наледи и льда.		6 раз в неделю				
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		5 раз в неделю				
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		5 раз в неделю				
		<i>теплый период</i>			72 483	6 040	5,66
	Подметание и уборка придомовой территории.		6 раз в неделю				
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;		5 раз в неделю				
	Уборка и выкашивание газонов;		2 раза за период				
Прочистка ливневой канализации;		По мере необходимости					
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.		6 раз в неделю					
6	Механизированная уборка придомовой территории		По мере необходимости		8 963	747	0,70
7	Обслуживание мусоропровода		По мере необходимости		0	0	0,00
8	Техническое обслуживание лифтов		Согласно Договорам		0	0	0,00
9	Дератизация		По мере необходимости (2 раза в год)		1 280	107	0,10
10	Дезинсекция		По мере необходимости		1 280	107	0,10
11	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"		Непрерывно		8 963	747	0,70
12	Непредвиденные работы		Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан		0	0	0,00

13	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	38 412	3 201	3,00
14	Текущий ремонт	Выполнение работ по ремонту общего имущества жилого дома по согласованию с собственниками жилого дома	44 814	3 735	3,50
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			324 709	27 059	25,36
15	Вывоз, сбор и утилизация отходов	Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов	28 169	2 347	2,20
	Вывоз, сбор и утилизация крупногабаритных отходов	По мере необходимости			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора			352 878	29 407	27,56
Дополнительные услуги					
1	Вознаграждение председателя		0	0	0,00

Директор ООО УО "Жилком"

Полтавцев Е. А.

Собственник №