

**Перечень работ и (или) услуг  
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу Колхидская, 17**

|  |        |
|--|--------|
| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | 1993,5 |
| площадь жилых помещений, кв.м.         | 1392,2 |
| площадь нежилых помещений, кв.м.       | 0      |
| площадь подвала, кв.м.                 |        |

Уборочная площадь, кв.м., в том числе  
лестничные клетки  
асфальтовое покрытие 1 класса  
асфальтовое покрытие 2 класса  
асфальтовое покрытие 3 класса  
газон  
грунт

| № | Виды работ и услуг   | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>   | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.                   | 63 946                              | 5 329                                 | 4,00   |
| 2 | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   | Непрерывно   | 27 976                              | 2 331                                 | 1,75   |
| 3 | <b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>  | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. | 51 156                              | 4 263                                 | 3,20   |
| 4 | <b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>  | 1 раз в неделю   | 46 361                              | 3 863                                 | 2,90   |
|   | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в месяц  |                                     |                                       |  |
|   | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в год  |                                     |                                       |  |
|   | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в год  |                                     |                                       |  |
|   | мытьё окон;  | 1 раз в год  |                                     |                                       |  |

|           |   |                        |  |  |               |              |             |
|-----------|---|------------------------|--|--|---------------|--------------|-------------|
|           | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примков, текстильных матов).  |                        | По мере необходимости  |  |               |              |             |
| <b>5</b>  | <b>Работы по содержанию придомовой территории</b>   | <i>холодный период</i> |  |  | <b>67 143</b> | <b>5 595</b> | <b>4,20</b> |
|           | очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   |                        | 1 раз в неделю   |  | 77 214        | 6 435        | 4,83        |
|           | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеечности свыше 5 см;  |                        | В дни снегопадов   |  |               |              |             |
|           | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
|           | очистка придомовой территории от наледи и льда;   |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
|           | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
|           | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;   |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
|           |   | <i>теплый период</i>   |  |  | 57 071        | 4 756        | 3,57        |
|           | подметание и уборка придомовой территории;  |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
|           | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;              |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
|           | уборка и выкашивание газонов;   |                        | 2 раза за период   |  |               |              |             |
|           | прочистка ливневой канализации;   |                        | По мере необходимости  |  |               |              |             |
|           | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примка.   |                        | 6 раз в неделю   |  |               |              |             |
| <b>6</b>  | <b>Механизированная уборка придомовой территории</b>  |                        | По мере необходимости  |  | <b>14 388</b> | <b>1 199</b> | <b>0,90</b> |
| <b>7</b>  | <b>Дератизация</b>  |                        | По мере необходимости (2 раза в год)   |  | <b>3 197</b>  | <b>266</b>   | <b>0,20</b> |
| <b>8</b>  | <b>Дезинсекция</b>  |                        | По мере необходимости  |  | <b>3 197</b>  | <b>266</b>   | <b>0,20</b> |
| <b>9</b>  | <b>Техническое обслуживание лифтов</b>  |                        | Согласно договорам   |  | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>10</b> | <b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>  |                        | Непрерывно   |  | <b>14 388</b> | <b>1 199</b> | <b>0,90</b> |
| <b>11</b> | <b>Непредвиденные работы</b>  |                        | Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан |  | <b>30 374</b> | <b>2 531</b> | <b>1,90</b> |

|   |  |   |         |        |       |
|---|--|---|---------|--------|-------|
|   |  | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.</p> | 47 959  | 3 997  | 3,00  |
| 12  | Управление многоквартирным домом                 |   | 121 497 | 10 125 | 7,6   |
| 13  | Текущий ремонт                                   | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания   | 491 582 | 40 965 | 30,75 |
| <b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |   |         |        |       |
| 14  | Вывоз, сбор и утилизация отходов                 | 7 раз в неделю  | 30 374  | 2 531  | 1,90  |
|   | Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов | По мере необходимости   |         |        |       |
| <b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора</b> |  |   |         |        |       |
| <b>Дополнительные услуги</b>  |  |   |         |        |       |
| 1   | Вознаграждение председателя                      |   | 0       | 0      | 0,00  |