

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№ 01-40-2022 от 14.05.2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 40 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
МИКРОРАЙОН ГОРСКИЙ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	3 615,00
площадь жилых помещений, кв.м.	3 615,00
количество квартир, шт.	44
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	281,80

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на I кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутренних сетей</i>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, замена сторевших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, поверка и мелкий ремонт приборов учета тепла	195 644	16 304	4,51
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	73 746	6 146	1,70



3	<p><i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i></p>	<p>Проведение технических осмотров видимых частей фундамента, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, очистка кровли от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков</p>	29 498	2 458	0,68
4	<p><i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i></p> <p>Подметание лестничных площадок</p> <p>Мытье лестничных клеток и маршей</p> <p>Влажная уборка подоконников, перил, почтовых ящиков</p> <p>Мытье пола кабин лифта</p> <p>Влажная уборка стен лифтовых кабин, шахтных дверей</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей до 3 этажа</p> <p>Генеральная уборка (мытьё окон, панелей лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков)</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в год</p>	85 025	7 085	1,96
5	<p><i>Работы по содержанию придомовой территории</i></p> <p><i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i></p> <p>Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территории</p> <p>Сдвигание свежесвалившегося снега</p> <p>Уборка территории с усовершенствованным покрытием</p> <p>Посыпка песком территории</p> <p>Устранение засоров мусоропровода</p>	<p>в течение суток в период снегопада</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>В дни снегопадов</p> <p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в сутки при необходимости по необходимости</p>	107 582	8 965	2,48
			61 859,88	5 155	1,43



	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>		45 722,52	3 810	1,05
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием				
	Уборка газонов от случайного мусора	6 раз в неделю			
	Уборка газонов от листьев	1 раз в 2 дня			
	Очистка урн от мусора	в сезон (весна, осень)			
	Мойка территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	Полив газона из шланга	1 раз в сезон			
	Стрижка газонов	4 раза в месяц (при необходимости)			
	Устранение засоров мусоропровода	не менее 2 раз за период по необходимости			
6	<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	не менее 1 раз за холодный период	7 375	615	0,17
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	3 037	233	0,070
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	3 904	325	0,090
9	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	техническое обслуживание согласно заключенным договорам	54 225	4 519	1,25
10	<i>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</i>	Непрерывно	30 366	2 531	0,70
11	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	147 492	12 291	3,40
12	<i>Текущий ремонт</i>	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	173 520	14 460	4,00



Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		911 414	75 951	21,01
Дополнительные услуги				
13	Вознаграждение совета МКД	63 769	5 314	1,47
Дополнительные доходы (оценка) (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)				
14	Доходы от размещения оборудования провайдеррами, прочие доходы, руб./год		17 850	

Управляющая организация

 / Кондалев А. В./

Собственники помещений

 / Башаева Е. В./

